

PROVINCE DU HAINAUT

RUMES



**“ VOTRE ACQUISITION AVEC
THOMAS & PIRON,,**

DEPUIS PLUS DE 50 ANS, VOTRE AVENIR NOUS INSPIRE...

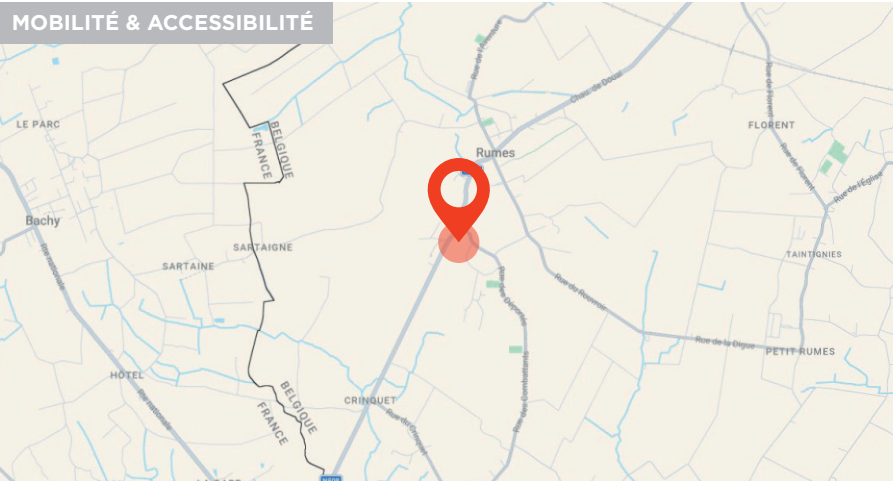




ESPACE DE VIE À
RUMES

NOUVELLES MAISONS À VENDRE À RUMES

À Rumes, le long de la Chaussée Montgomery, Thomas & Piron propose un ensemble de **4 maisons unifamiliales 3 façades**. Implantées dans un environnement résidentiel et accessible, ces habitations offrent un cadre de vie adapté aux besoins des familles. Les maisons disposent de **3 chambres** et développent des **superficies habitables** comprises entre **135 m² et 170 m²**. Elles sont implantées sur des terrains orientés sud-est, favorisant un ensoleillement naturel. L'organisation intérieure est pensée pour conjuguer fonctionnalité et confort au quotidien. Situées en province de Hainaut, ces habitations bénéficient d'un accès aisé aux services du quotidien, aux communes voisines, à Tournai et à la frontière française. Un ensemble résidentiel à taille humaine, alliant qualité de construction, performance énergétique et cadre de vie familial.



COMMERCES ET SERVICES

- Commerces et services (10 min)



TRANSPORT EN COMMUN

- Ligne de bus TEC 88 (5 min)



ENSEIGNEMENT

- École fondamentale (maternelle + primaire) dans le village
- Écoles secondaires à Tournai



GRANDS AXES

- Accès routier direct vers Tournai (10 km)
- Axes régionaux vers Ath, Enghien et la frontière française



Chaussée Montgomery,
7610 Rumes



LES POINTS FORTS

4 maisons unifamiliales

Maisons 3 façades

3 chambres

Superficies habitables
de 135 m² à 170 m²

Terrains orientés sud-est

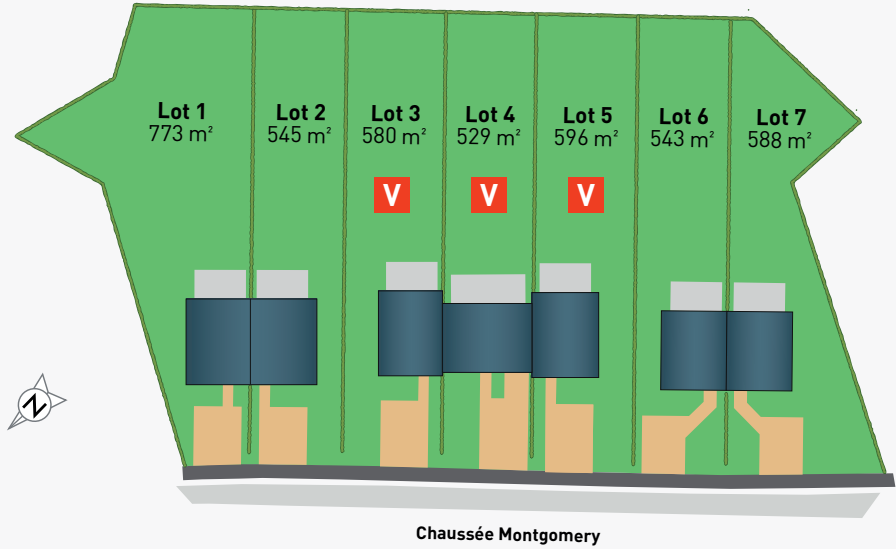
Performance énergétique
PEB A

Chauffage gaz propane

Citerne d'eau de pluie

Panneaux photovoltaïques
selon les lots

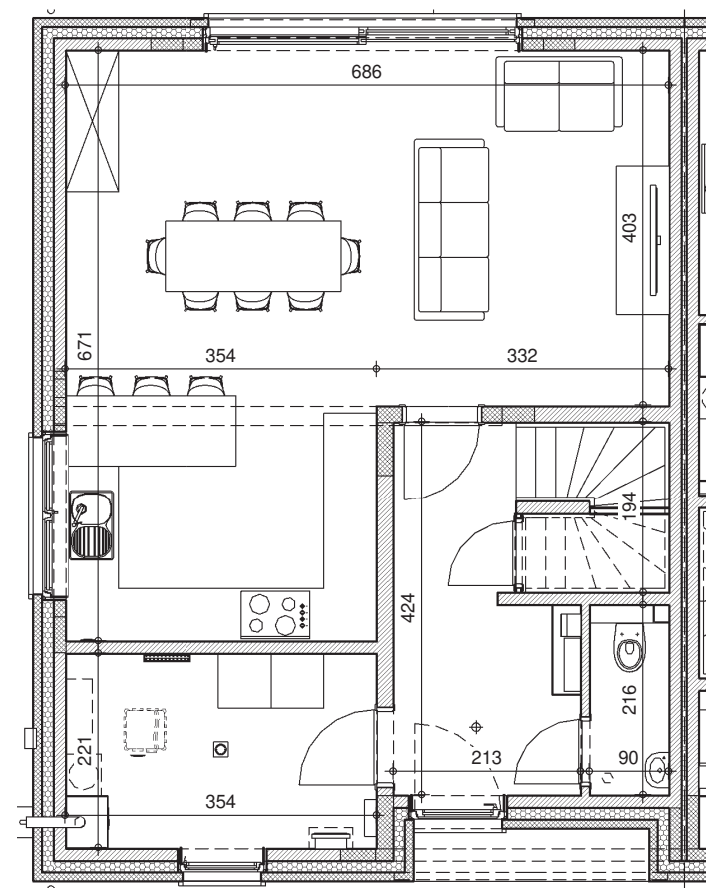
Cadre résidentiel et familial



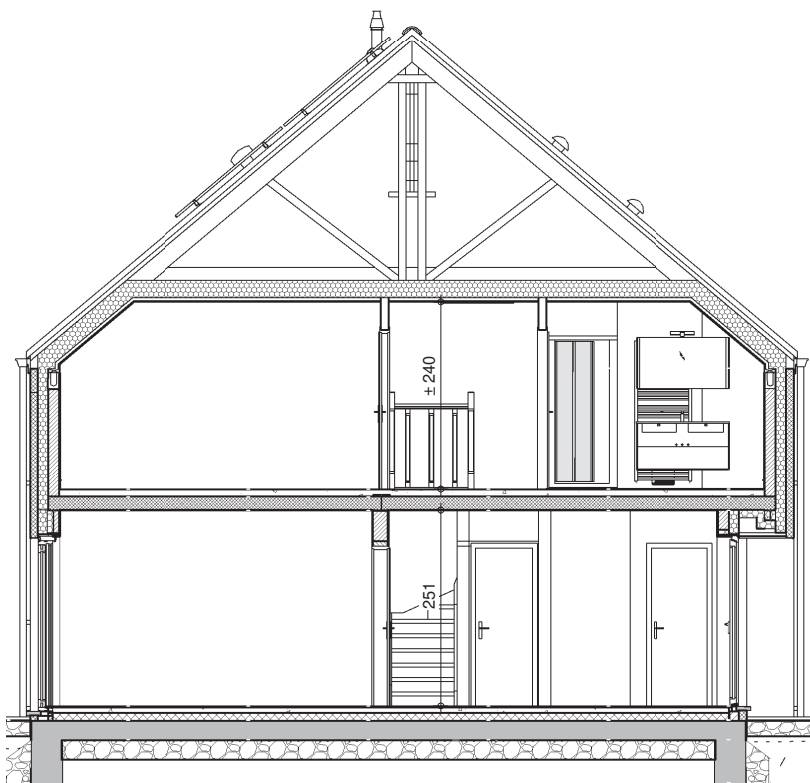
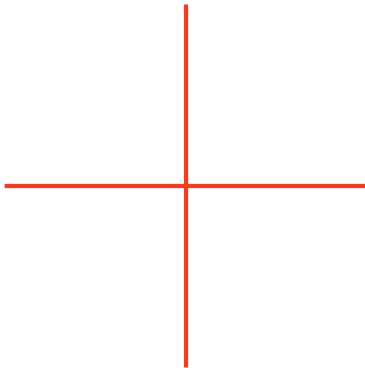
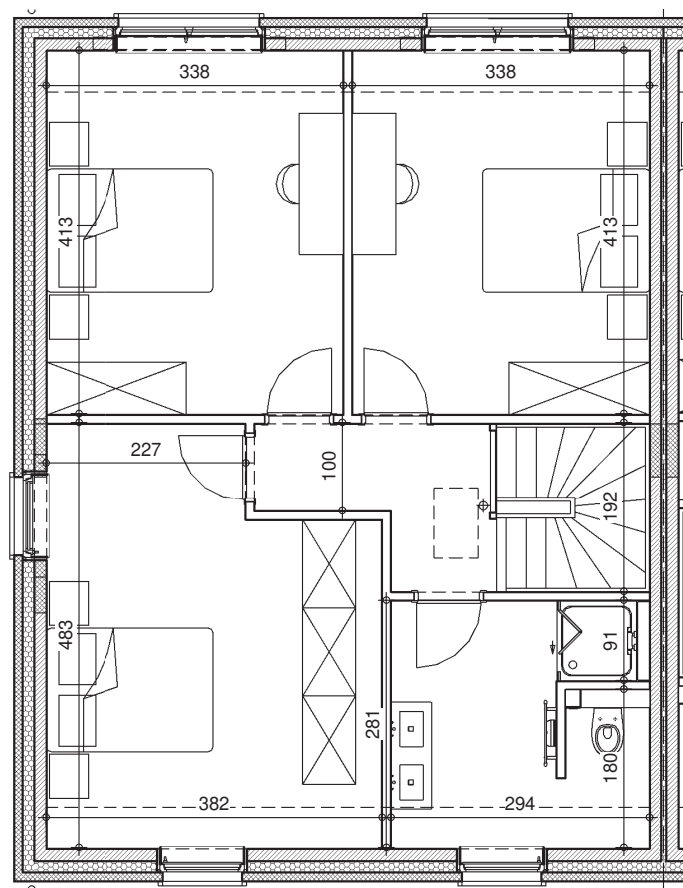
LISTE DES BIENS

N° lot	Surface terrain (m²)	Surface habitable (m²)	Orientations	Nombre de façades	Nombre de chambres
1	773	135	SE	3	3
2	545	144	SE	3	3
6	543	170	SE	3	3
7	588	170	SE	3	3

Rez-de-chaussée

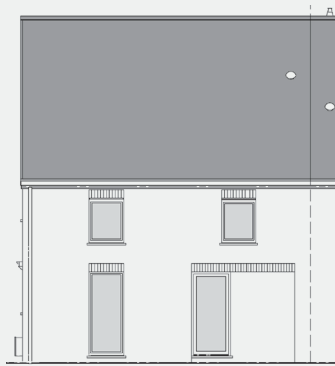


Etage

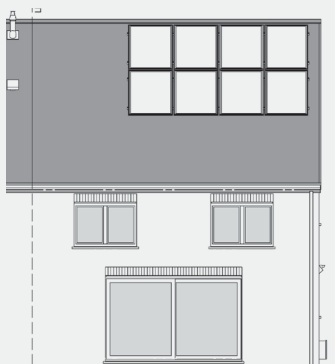


Coupe

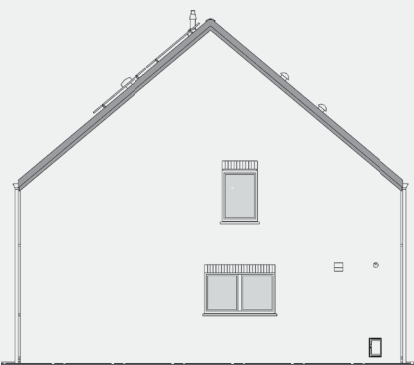
Façade avant



Façade arrière



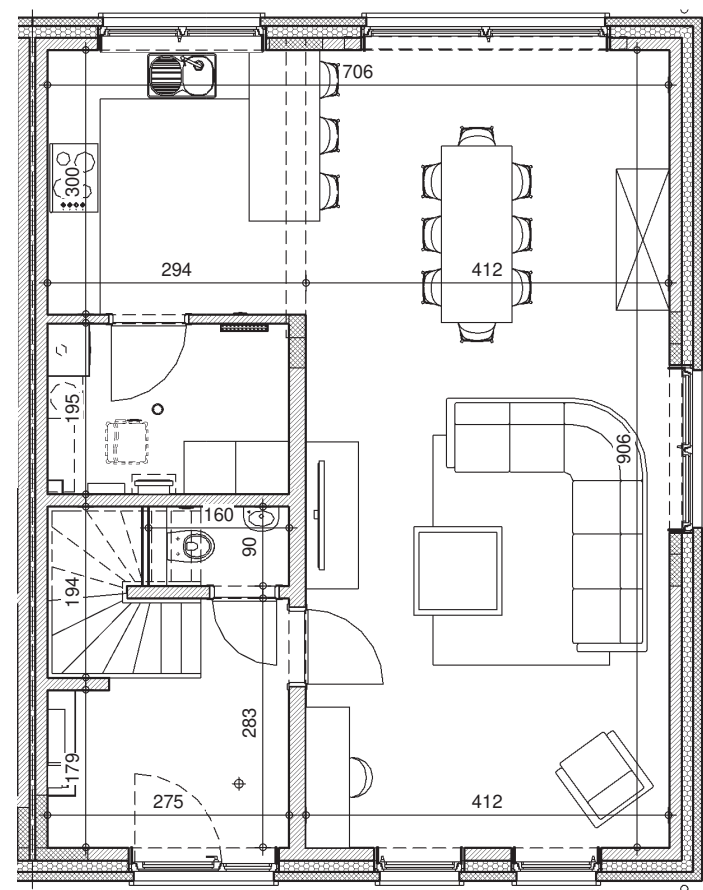
Pignon gauche



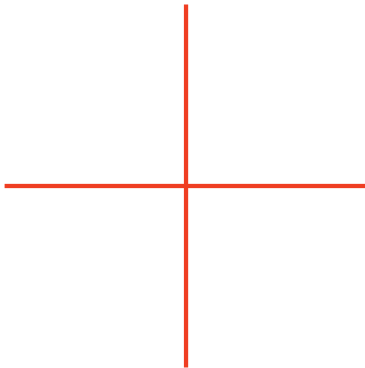
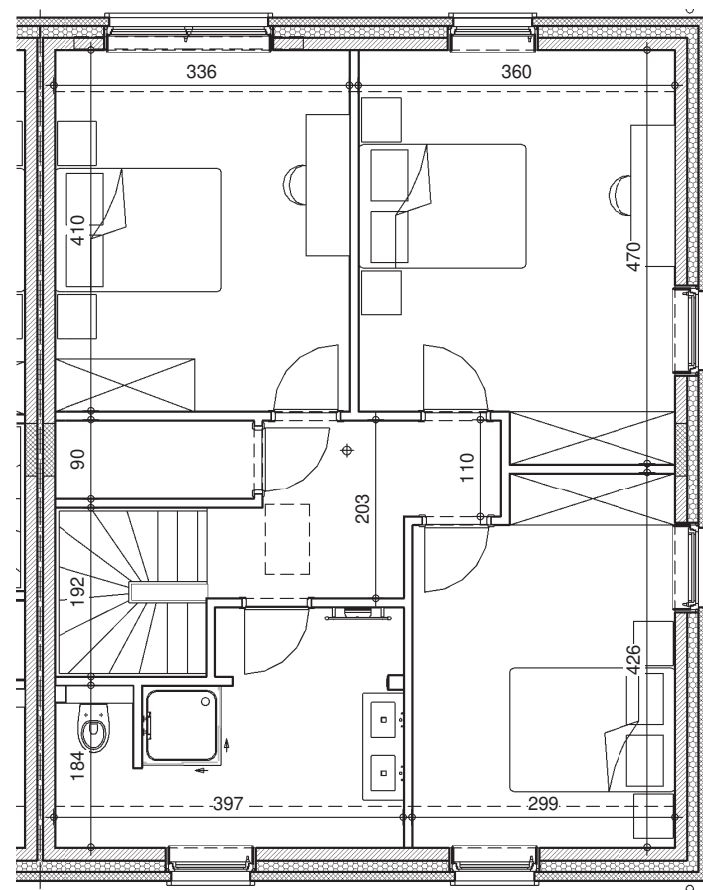
LOT
1

SURFACE HABITABLE: 135 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 773 m²

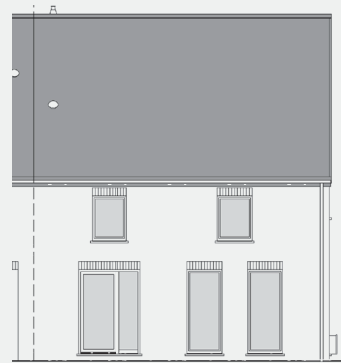
Rez-de-chaussée



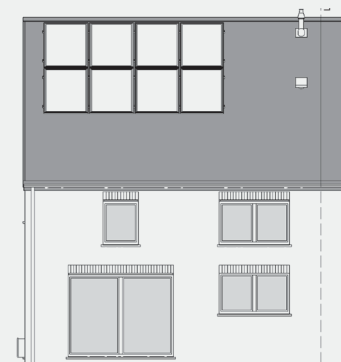
Etage



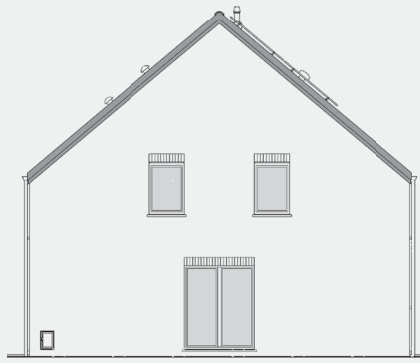
Façade avant



Façade arrière



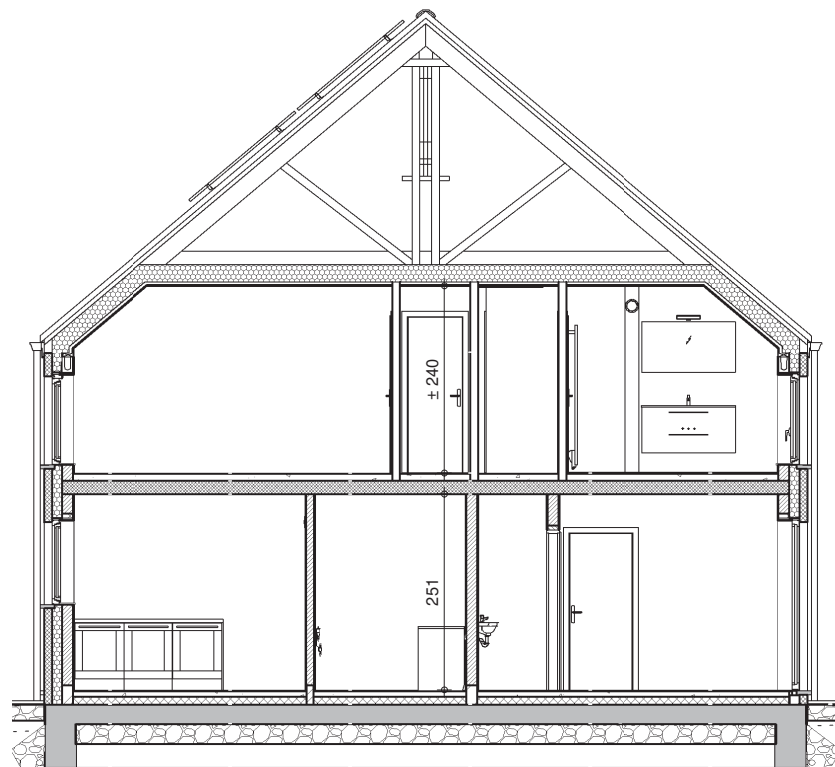
Pignon droit



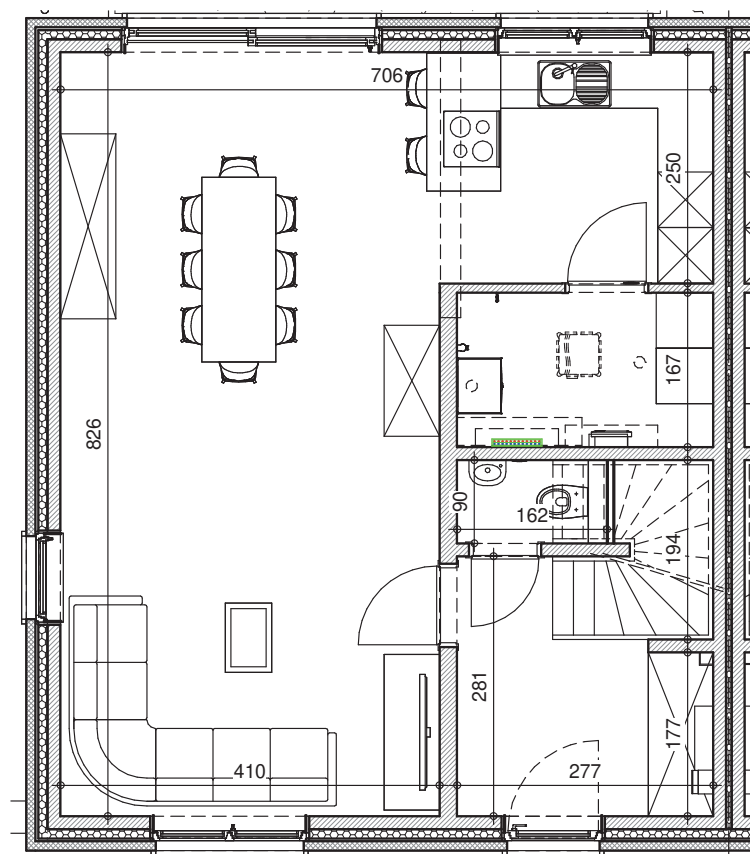
LOT
2

SURFACE HABITABLE: 146 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 545 m²

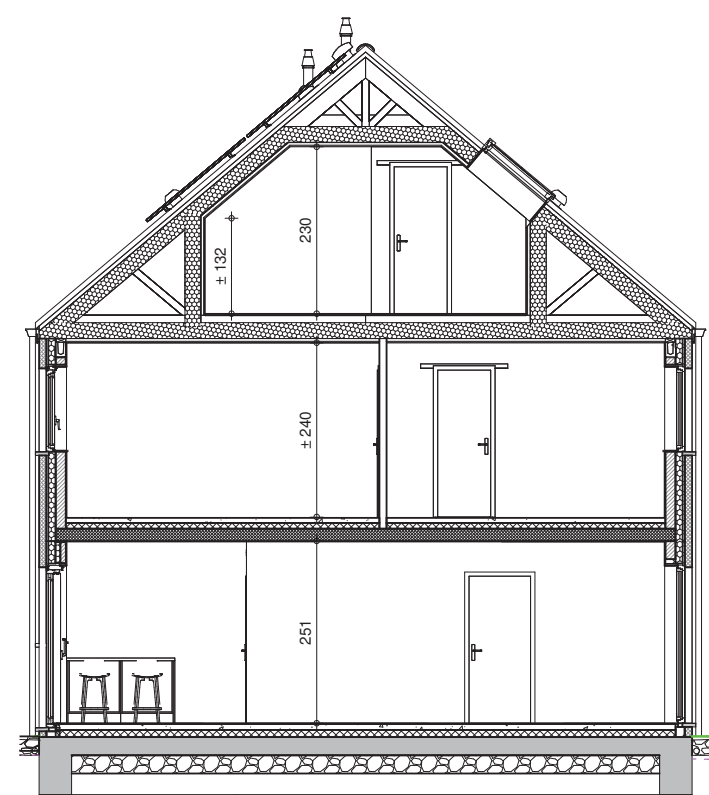
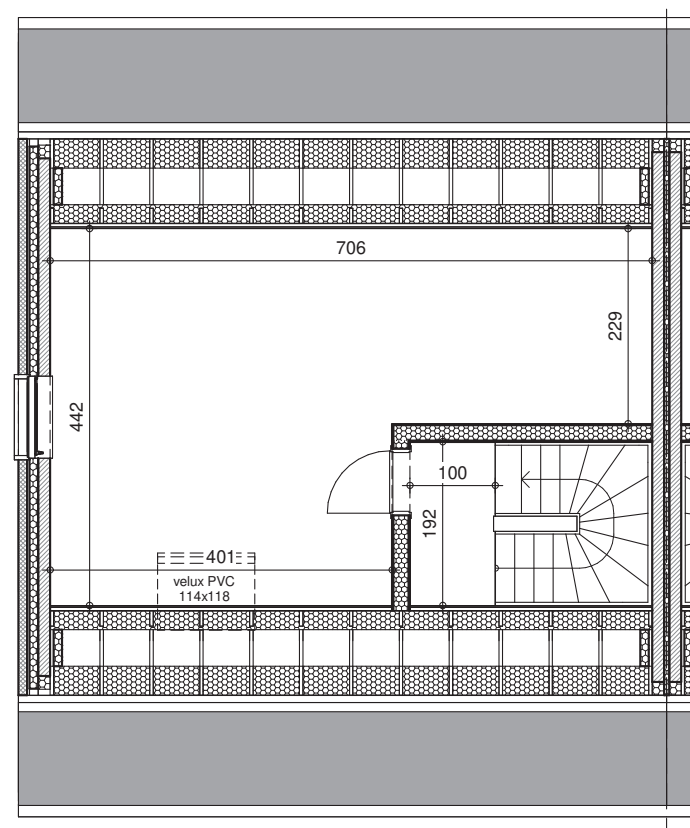
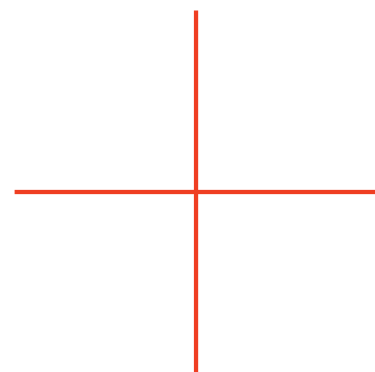
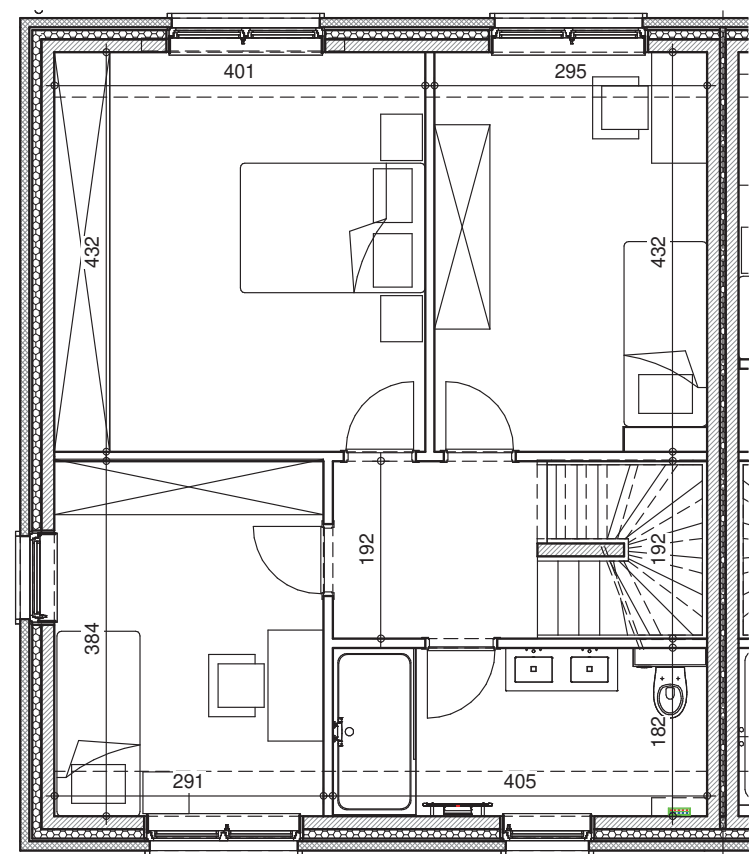
Coupe



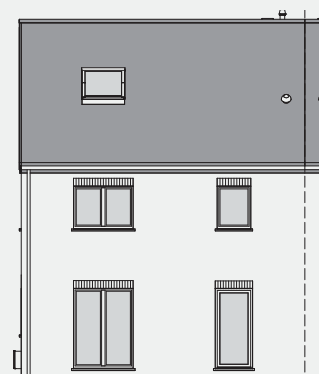
Rez-de-chaussée



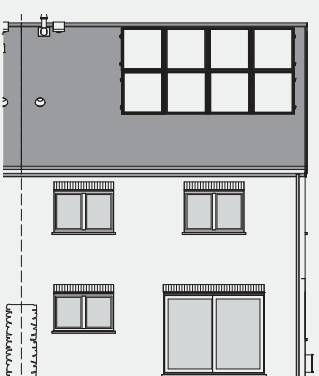
Etage



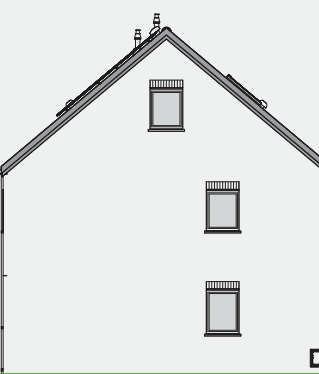
Façade avant



Façade arrière



Pignon gauche



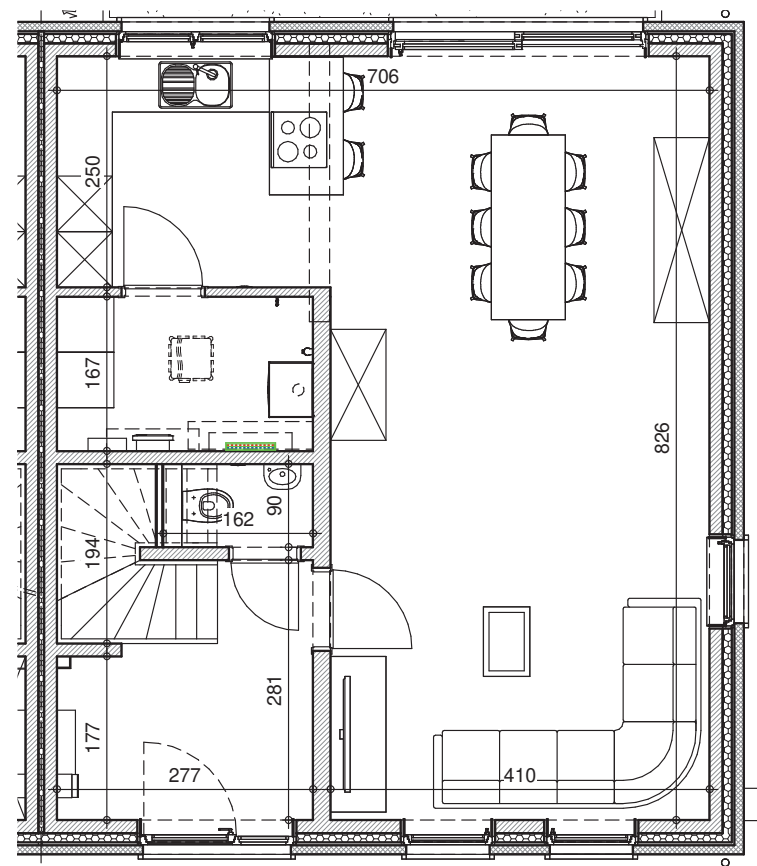
LOT
6

Combles

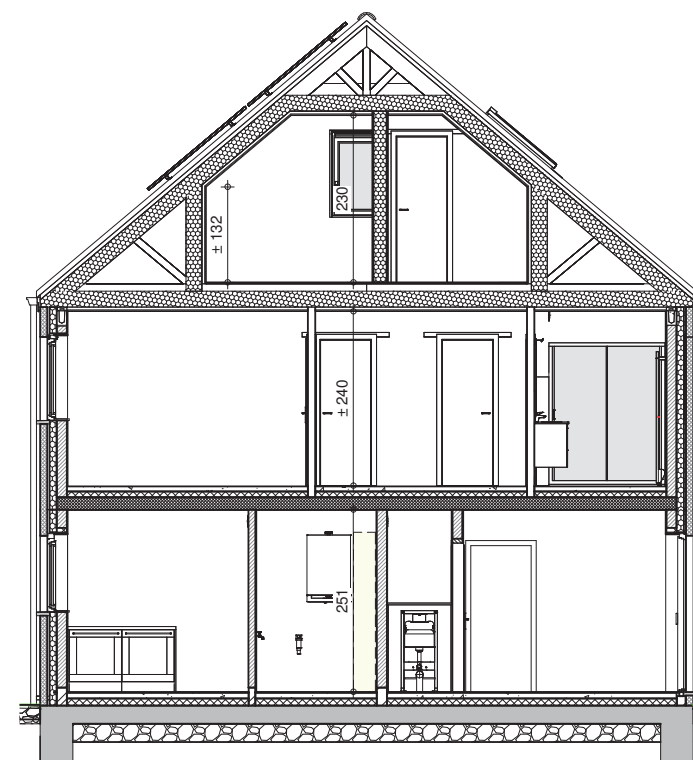
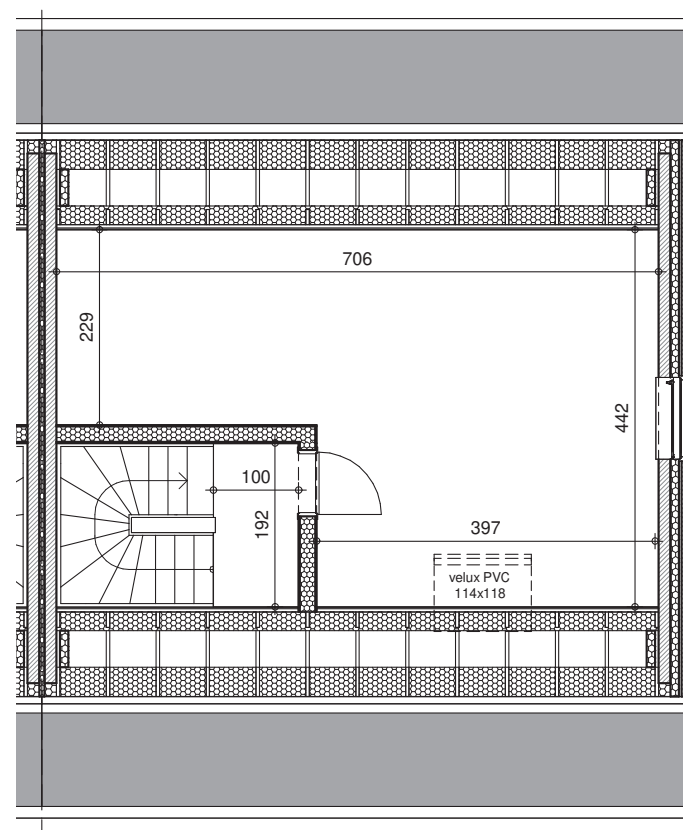
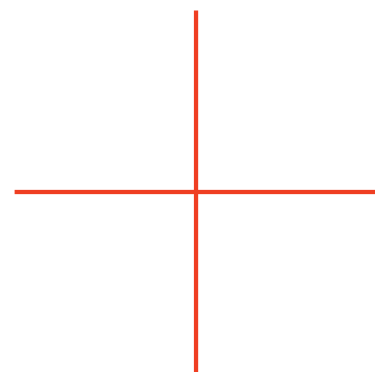
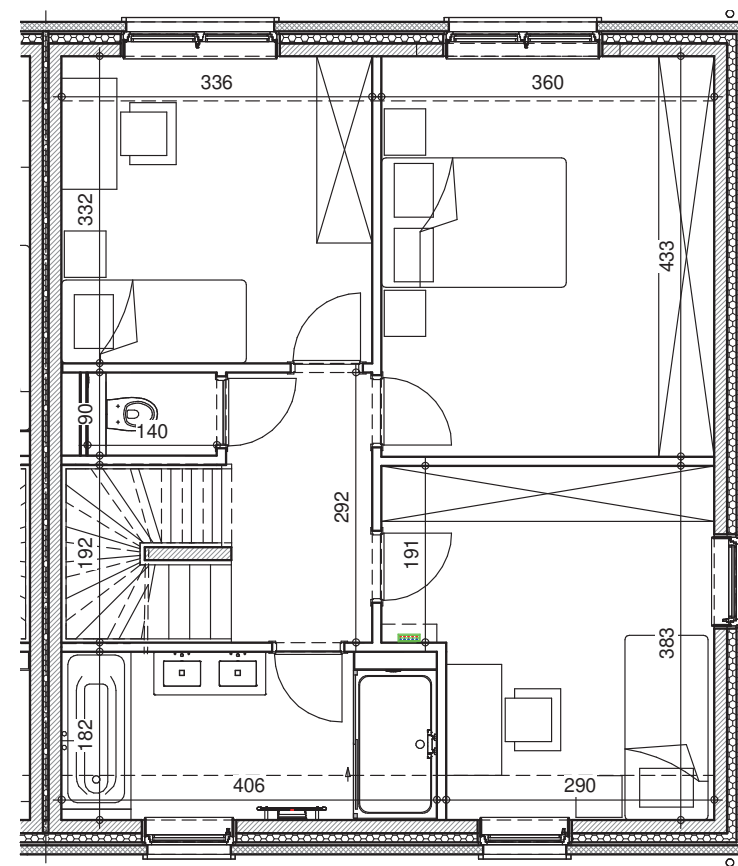
Coupe

SURFACE HABITABLE: 170 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 543 m²

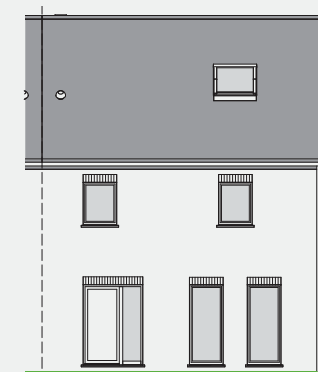
Rez-de-chaussée



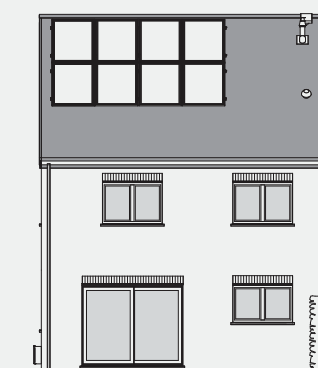
Etage



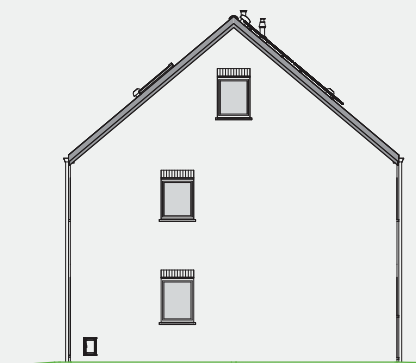
Façade avant



Façade arrière



Pignon droit



LOT
7

Combles

Coupe

SURFACE HABITABLE: 170 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 588 m²

**“ VOTRE ACQUISITION AVEC
THOMAS & PIRON,,**

DEPUIS PLUS DE 50 ANS, VOTRE AVENIR NOUS INSPIRE...



La Besace, 14 - B-6852 Our-Paliseul
T. 0800 20 131 | www.thomas-piron.eu

